

Datum: 08/10/2016
Livideha
Grand Route 6
6780 Awenne

Van Leeuwen Eddy
0475959025



Huisreglement vakantiewoning Livideha Awenne

Aankomst en vertrek

U ontvangt u de sleutels van het vakantiehuis na ondertekening contract. Bij vertrek kan u deze achter laten in de afgesloten brievenbus in Livideha. Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 uur gebruik maken van het vakantiehuis. Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis om 10:00 te hebben verlaten. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

Gebruik van het vakantiehuis

Wij gaan er vanuit dat u ons vakantiehuis netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken. Roken is niet toegestaan in het vakantiehuis, huisdieren na goedkeuring van de eigenaar. Het gebruik van gas, water, elektra en brandhout is beschikbaar aan 4 € / dag. Wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan. Bij uitzonderlijke hoog verbruik van gas, elektriciteit of brandhout kan een toeslag berekend worden.

Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden. Verblijf van meer personen in de vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen, is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, en kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.

NIET BINNEN ROKEN.

- Het verplaatsen van meubilair, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten-, is uitdrukkelijk niet toegestaan.
- Als u het vakantiehuis tussentijds verlaat, de deuren en ramen steeds zorgvuldig af sluiten. In de zomer is tochtstand toegelaten. Bij vertrek in de winter de verwarming in elke kamer aan zetten en op 2.
- Vuil in gesloten zakken in de groene container van Van Heede. Deze staat buiten op de parking Deze steeds goed afsluiten (ongedierte)
- Glas in glasbak buiten (Curver bak)
- Kussens buiten lounch na gebruik terug opbergen

Huisdieren toegelaten mits goedkeuring eigenaar en onder strenge voorwaarden

- Honden moeten zindelijk zijn.
- Goed opgevoed dus niet krabben of bijten aan huisraad of ramen..
- Honden komen niet op de zetels of bedden.
- Honden worden niet alleen gelaten in huis, en slapen in de beschikbare bench of buiten.
- De hond kan vrij in de tuin, echter behoeften worden direct opgeruimd.
- Niet graven in de tuin.

Bij vertrek moet u:

- De afwas hebben gedaan
- De bedden afgehaald hebben.
- De vuilnisbakken hebben geleegd
- Het huis veegschoon achter laten (let op ook onder het meubilair en de bedden!)
- Geen etenswaren en andere huishoudelijke artikelen in de kasten achterlaten (deze kunnen het schoonmaken belemmeren en trekken mogelijk ongedierte aan!)
- Eventueel breukwerk en of schade melden bij de verhuurder.
- Afwasmachine, koelkast en diepvries leeg achterlaten
- Kaarsen en houtvuur moeten gedoofd zijn.

De verhuurder heeft het recht om gedurende de verhuurperiode de vakantiewoning te controleren en te inspecteren.

Schade en gebreken

Indien u schade of gebreken constateert moet u deze direct aan de beheerder van het huis melden. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, brengen wij u de reparatie- of vervangingskosten in rekening.

Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
- Het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen en of voorzieningen van het huis.
- Calamiteiten, in welke vorm dan ook, die uw verblijf zouden kunnen veronaangenamen.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, en/of eigendommen van het huis, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in en om het huis bevinden.

Toepasselijkheid van de huurvoorwaarden

Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is het geval zodra wij uw boeking hebben bevestigd; het nemen van een optie valt hier niet onder) gaat u akkoord met de huurvoorwaarden. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode. Het niet naleven van de huisregels heeft automatisch het verbreken van de huurovereenkomst tot gevolg, zonder restitutie van betaalde gelden.